

LF奈良 物件概要

所在地	奈良県生駒郡安堵町大字岡崎367番地10	柱スパン	11m×10.65m
交通	西名阪自動車道「大和まほろばスマート」ICより約1.5km（車4分） 西名阪自動車道「法隆寺」ICより約3km（車7分） 第二阪奈道路「中町」ICより約10km（車20分）	トラックバス長	13.5m / 1区画11台（計176台）
用途地域	準工業地域※一部、第一種中高層住居専用地域	普通車駐車場	275台（身障者用1台含む）
敷地面積	約58,159㎡（約17,593坪）	トラック待機場	38台
延床面積	約124,874㎡（約37,774坪）	駐輪場	バイク20台/ 自転車52台
建蔽率/容積率	60%/200%	ESG対応	CASBEE認証Aランク取得
竣工	2023年3月31日	浸水対策	「大和川水系大和川、佐保川、曾我川洪水浸水想定区域図」 ※国土交通省 近畿地方整備局 H28.5」における想定最大浸水規模を基に、 1階倉庫床高さ・キュービクル等の設備設置高さを標高約42.80mとして設計。
構造・規模	鉄骨造4階建※Wランプ・中央車路		
積載荷重	1.5t/㎡		
天井高	5.5m ※ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く		



LF奈良 配置図

駐車場・駐輪場の考え方

- ・大型車駐車場は敷地出入口付近それぞれに設け、敷地入口に28台、敷地出口に10台を設けています。
- ・普通車駐車場は、建物周辺に配置して、計275台としています。
- ・バイク置場と駐輪場は北ランプ下にまとめ、大型車とバイク及び自転車の導線の交錯を減らしています。

駐車台数

■ 普通車

①	45台
②	13台
③	35台
④	101台
⑤	56台
⑥	5台
⑦	20台
計	275台

■ 大型車

①	10台
②	28台
計	38台

■ バイク置場

①	20台
---	-----

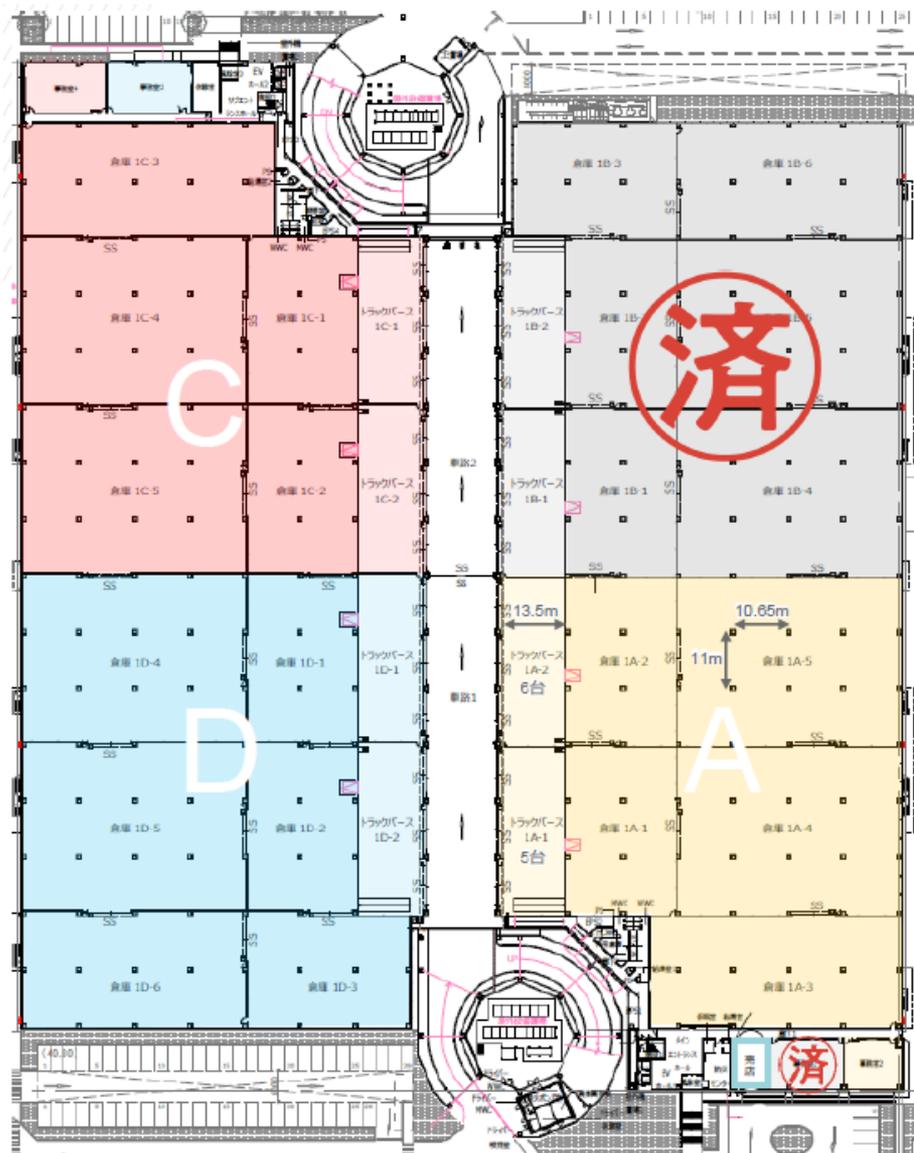
■ 駐輪場

②	52台
---	-----

計	72台
---	-----

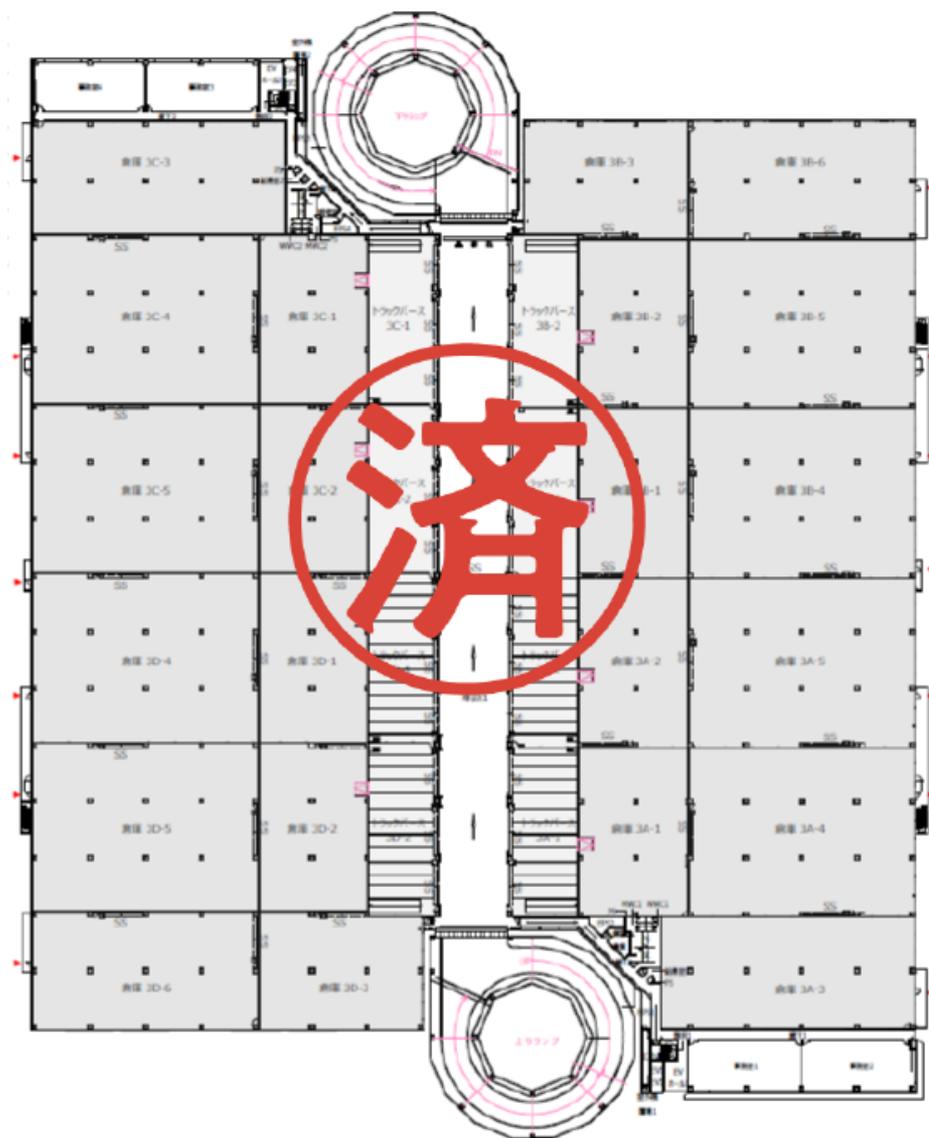


LF奈良 1階平面図



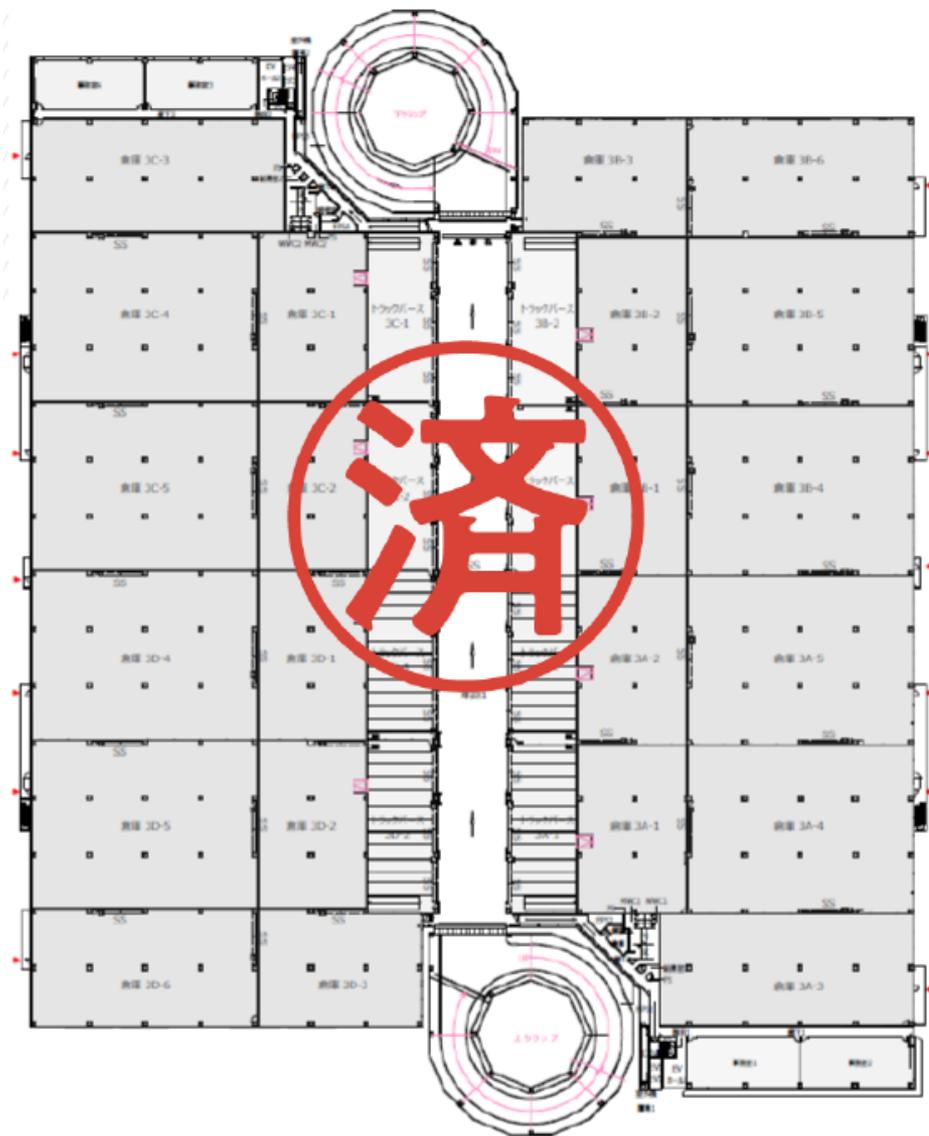
区画	項目	面積 (m ²)	面積 (坪)
A	倉庫合計	6,284.40	1,901.03
	倉庫	5,390.65	1,630.67
	バース	893.75	270.36
	事務室	117.10	35.42
区画合計		6,401.50	1,936.45
B	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バース	889.11	268.96
	事務室	165.32	44.56
区画合計		7,026.21	2,126.04
C	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バース	893.75	270.36
	事務室	165.32	50.01
区画合計		6,454.11	1,952.37
D	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バース	889.11	268.96
	事務室	165.48	50.06
区画合計		7,046.37	2,131.54

LF奈良 2階平面図



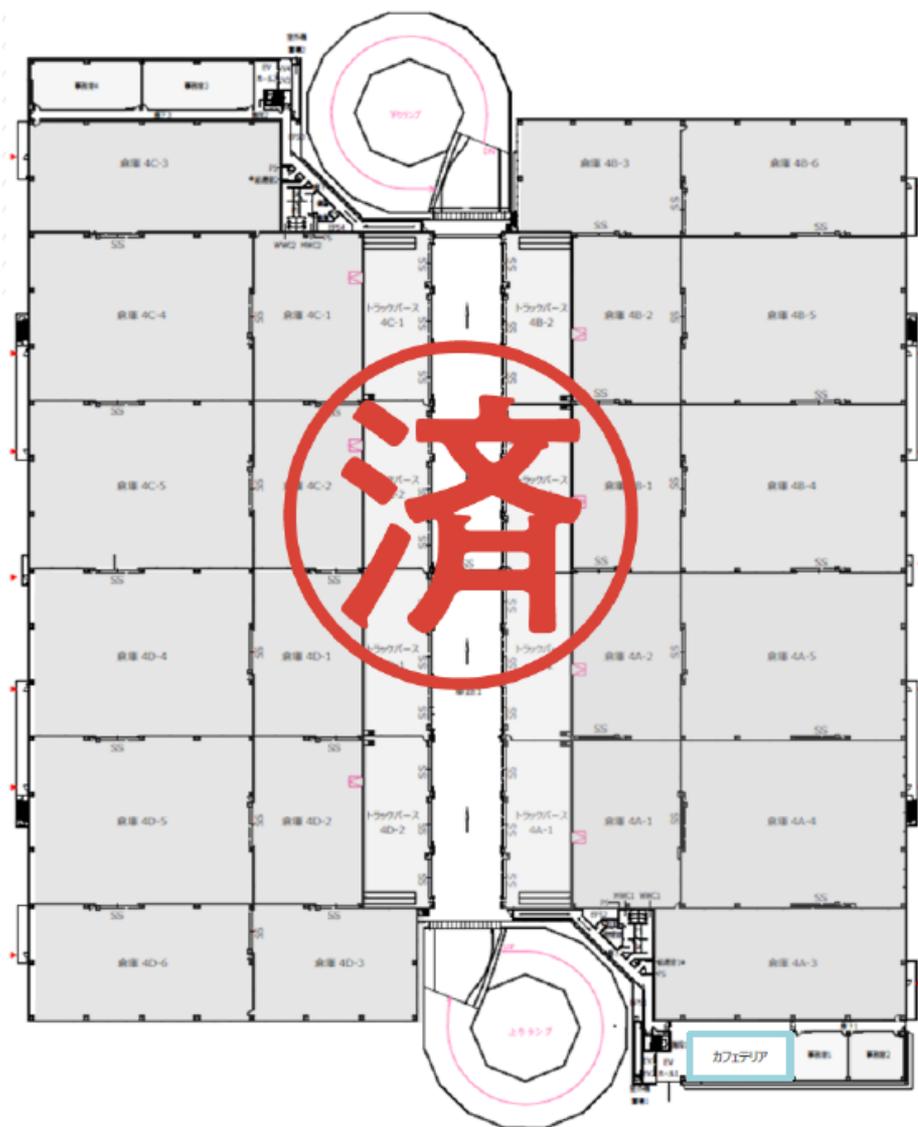
区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	227.60	68.85
区画合計		6,516.39	1,971.21
B	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	219.13	66.26
区画合計		7,054.54	2,149.74
C	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	218.97	66.24
区画合計		6,507.76	1,968.60
D	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	219.13	66.29
区画合計		7,100.02	2,147.77

LF奈良 3階平面図



区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	227.60	68.85
区画合計		6,516.39	1,971.21
B	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	219.13	66.26
区画合計		7,980.54	2,149.74
C	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	218.97	66.24
区画合計		6,507.76	1,968.60
D	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	219.13	66.29
区画合計		7,100.02	2,147.77

LF奈良 4階平面図



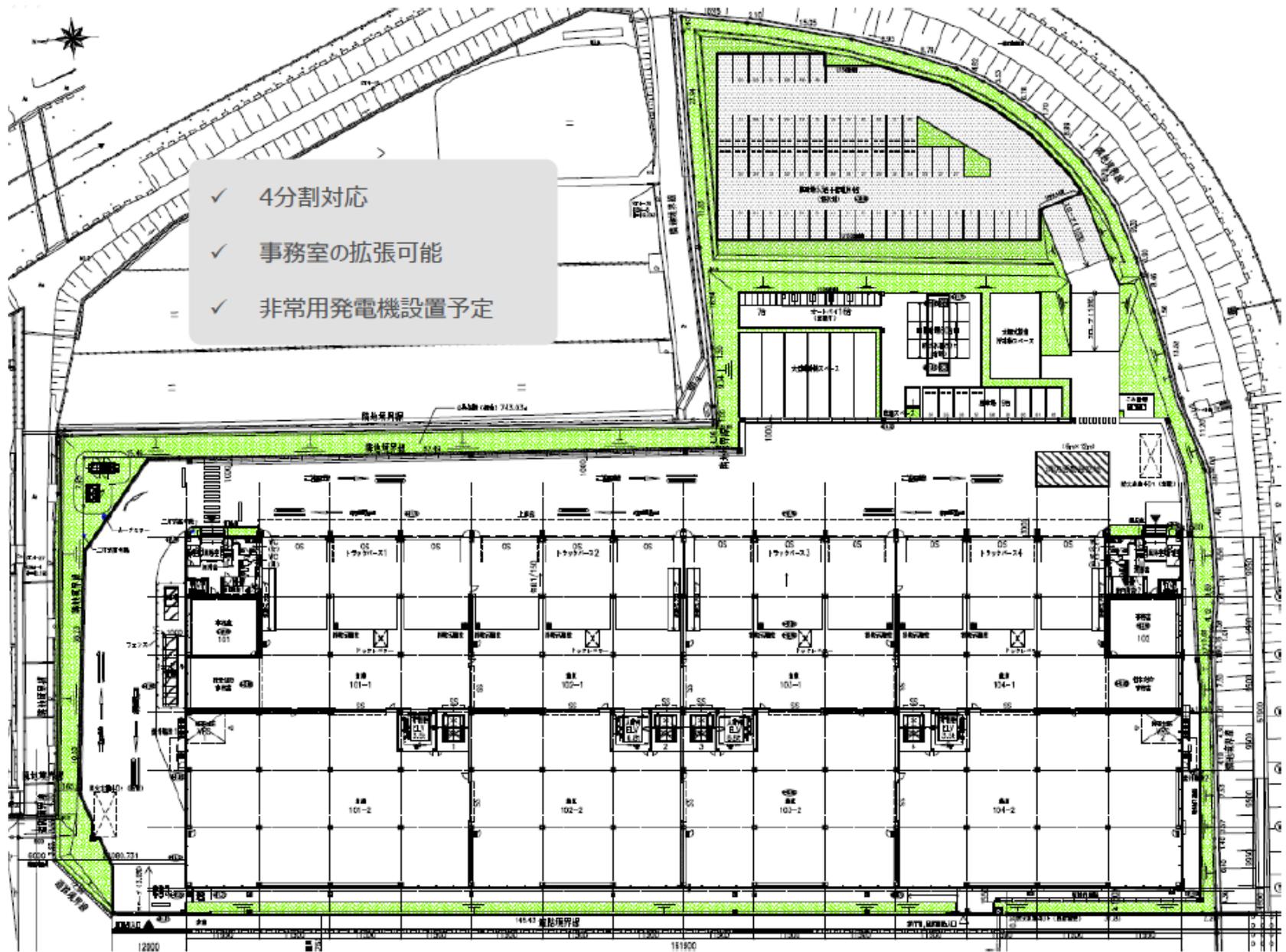
区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	6,288.79	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	114.48	34.63
区画合計		6,403.27	1,936.99
B	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	218.97	66.29
区画合計		6,507.76	2,147.77
C	倉庫合計	6,880.89	1,902.36
	倉庫	5,395.04	1,632.00
	バス	893.75	270.36
	事務室	218.97	66.24
区画合計		6,507.76	1,968.60
D	倉庫合計	6,880.89	2,081.48
	倉庫	5,991.78	1,812.52
	バス	889.11	268.96
	事務室	117.91	35.67
区画合計		6,998.80	2,117.15

LF奈良ANNEX 物件概要

所在地	奈良県生駒郡安堵町大字岡崎367番19	柱スパン	11.5m×9.5m
交通	西名阪自動車道「大和まほろばスマート」ICより約1.9km（車4分） 西名阪自動車道「法隆寺」ICより約3km（車7分） 第二阪奈道路「中町」ICより約10km（車20分）	トラックバース長	14.7m
用途地域	準工業地域	普通車駐車場	66台
敷地面積	約18,584㎡（約5,621坪）	トラック待機場	6台
延床面積	約37,605.82㎡（約11,375.77坪）	駐輪場	バイク23台/ 自転車60台
建蔽率/容積率	60%/200%	ESG対応	CASBEE認証Aランク取得
竣工	2023年7月31日	浸水対策	「大和川水系大和川、佐保川、曾我川洪水浸水想定区域図」 ※国土交通省 近畿地方整備局 H28.5」における想定最大浸水規模を基に、 1階倉庫床高さ・キュービクル等の設備設置高さを標高約42.80mとして設計。
構造・規模	鉄骨造4階建※BOXタイプ		
積載荷重	1.5t/㎡		
天井高	5.5m ※ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く		

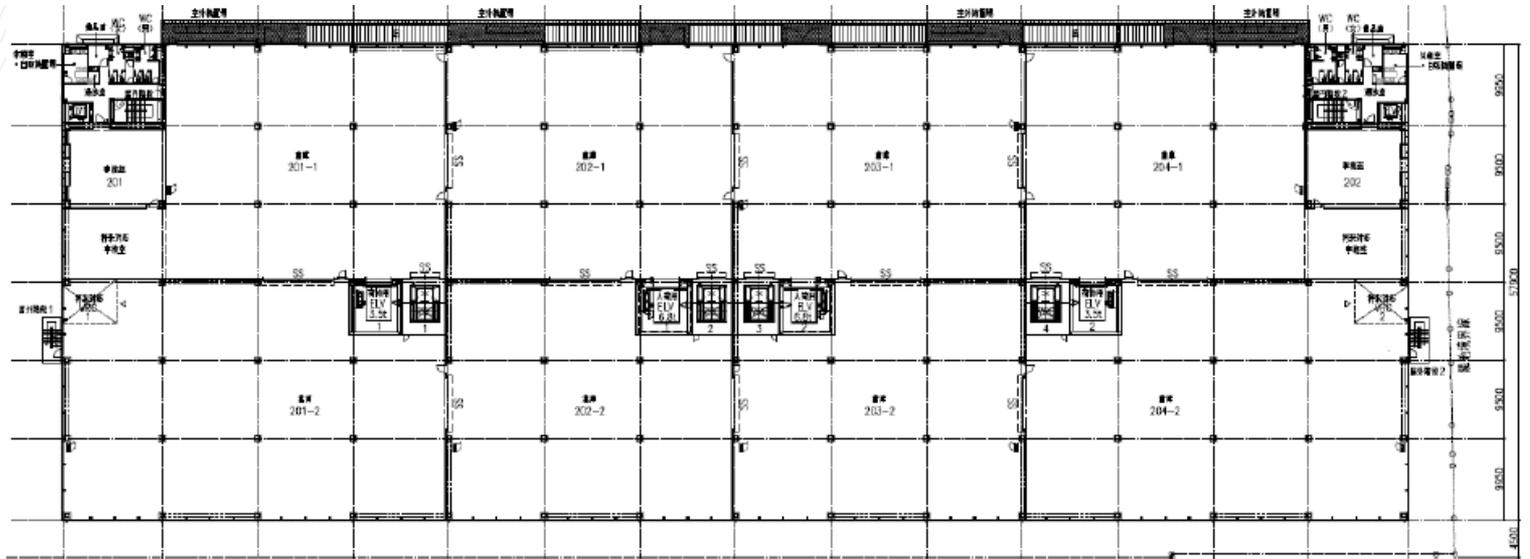


LF奈良ANNEX 配置図・1階平面図

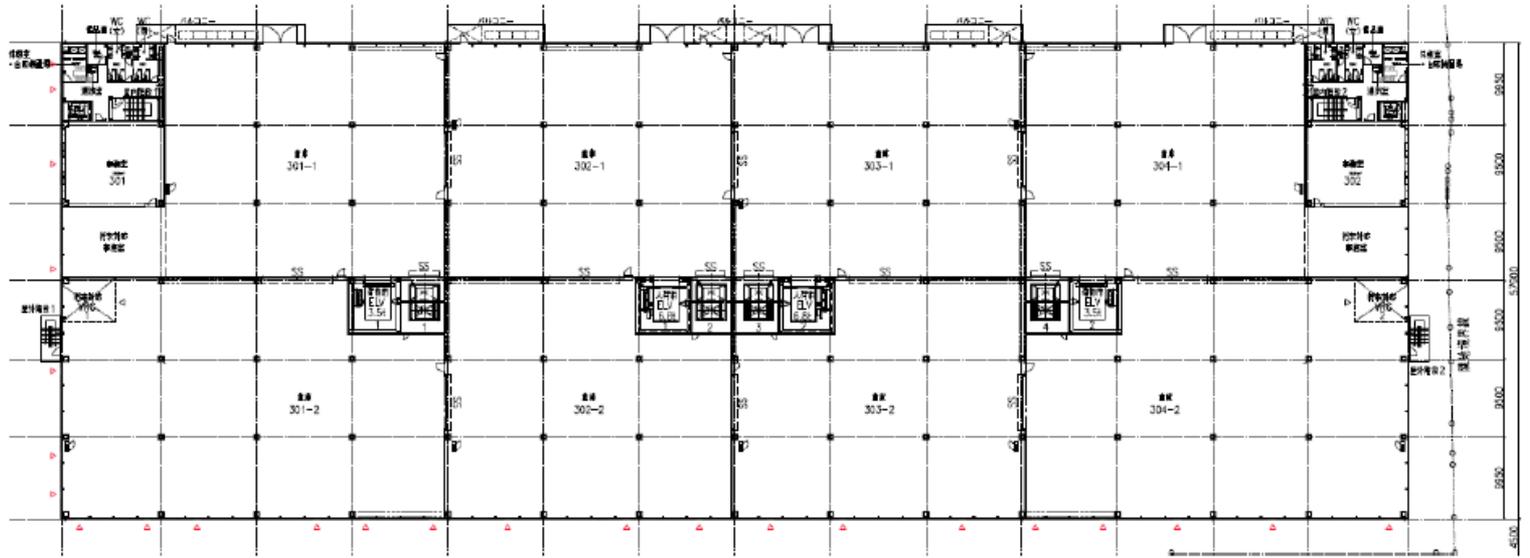


LF奈良ANNEX 2階・3階平面図

2階

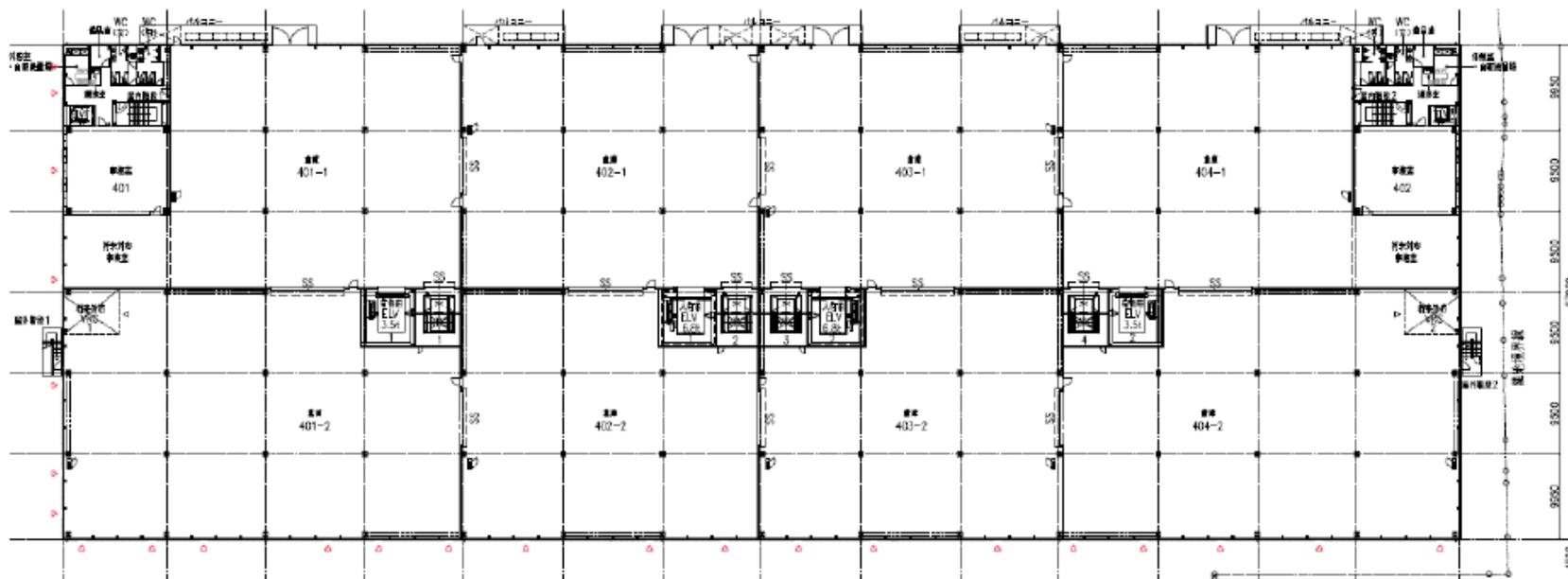


3階



LF奈良ANNEX 4階平面図・面積表

4階



	倉庫		トラックバース		事務所		合計（その他含む）	
	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
4F	8,880.49	2,686.35			258.12	78.08	9,373.95	2,835.62
3F	8,880.49	2,686.35			258.12	78.08	9,373.95	2,835.62
2F	8,880.49	2,686.35			258.12	78.08	9,373.95	2,835.62
1F	6,782.86	2,051.82	2,097.61	634.53	258.12	78.08	9,366.55	2,833.39
合計	33,424.33	10,110.87	2,097.61	634.53	1,032.48	312.32	37,488.40	11,340.25

※倉庫面積には、VRC、荷物用EVの面積を含みます。

※事務所面積は南北合わせとなります。(北側事務所：129.06㎡（39.04坪）、南側事務所：129.06㎡（39.04坪）)

※合計面積にはWC等その他共用部を含みます。

LF奈良ANNEX エレベーター・垂直搬送機詳細

荷物用エレベーター	速 度 : 60m / min 積 載 量 : 3,500kg 幅・奥行・高さ : 3m / 4m / 3m
人荷用エレベーター	速 度 : 45m / min 積 載 量 : 6,800kg 幅・奥行・高さ : 3m / 4m / 3m 定 員 : 103人
垂直搬送機	昇 降 速 度 : 58m / min 横 行 速 度 : 24m / min 積 載 量 : 1,500kg 搬 送 物 寸 法 : 2,500H 専 用 パ レ ッ ト : 1,900W × 1,600L (5枚)

敷地イメージ

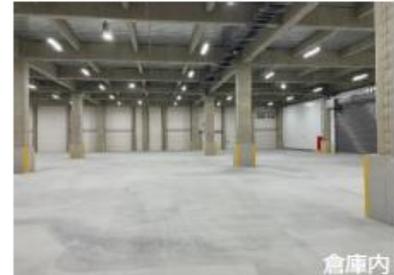


物件状況

LF奈良



エントランス



倉庫内



カフェテリア



車路

LF奈良ANNEX



事務所



バス



風除室



倉庫内